



# ZAC Départementale Chérioux Vitry-sur-Seine

## CCCT - ANNEXE 3

### Cahier des limites de prestations Aménageur / Constructeur



# Implantation

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Implantation planimétrique des ouvrages effectués par le géomètre.
- Piquetage matérialisant sur le terrain, les points d'enveloppe de chacun des bâtiments par le géomètre.
- Entretien et maintien des bornes pendant toute la durée des travaux.
- Les bâtiments devront se raccorder aux côtes NGF du projet d'aménagement des voiries communales et départementales, existantes ou à créer.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Plan de bornage ou piquetage en format DWG et PDF.
- Piquetage du lot et altimétrie des raccordements réseaux
- Relevé des héberges, si nécessaire.

*Tous les plans transmis à L'aménageur par le Constructeur avant et pendant le chantier devront être en format PDF + Autocad et géoréférencés (en X, Y, et Z).*

*Le référentiel topographique est le CC-49.*

*Pour l'ensemble des réseaux et aménagements réalisés par le Constructeur, il sera remis à l'Aménageur tous les plans de récolement en 2 exemplaires papier et sur support informatique au format Autocad et géoréférencé, ainsi que les études géotechniques réalisées sur le site.*

# Installation de chantier

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Etablissement d'un plan d'installation de chantier établi par l'entreprise du constructeur devant recevoir, avant le démarrage du chantier, l'approbation de l'aménageur. Ce plan doit prendre en compte toutes les contraintes imposées par l'aménageur.

Ce document précisera a minima : les horaires de chantier, l'implantation des bâtiments, la position des grues et voie de grues, la position des baraques de chantier (sanitaires, salles de réunion, etc.) la position des stockages de matériaux ou matériels et déchets, les voies et raccordements provisoires de chantier, les stationnements ainsi qu'en règle générale l'ensemble des éléments pouvant faire obstacle à l'exécution des travaux propres à l'aménageur.

- Taxes d'occupation du domaine public ou de Sadev94 le cas échéant.
- Une palissade de chantier à la charge du constructeur viendra clôturer l'emprise du chantier, ainsi que son entretien, déplacement et dépose à la fin du chantier,
- Accord préalable de l'aménageur impératif sur le type de clôture posée (selon charte Sadev94) et les accroches au sol,
- Réalisation des voies provisoires de chantier éventuellement nécessaires.
- Abonnements provisoires (eau, électricité, téléphone, etc.) et raccordements provisoire aux réseaux.
- Pour les terrains occupés à titre provisoire, le constructeur devra, avant remise à l'aménageur, dans les délais prescrits, le nettoyage, la démolition et l'évacuation des dallages au sol, longrines de grues et ouvrages divers, les remblais soigneusement compactés (plate-forme PF2, avec fournitures d'essais au pénétromètre) au niveau fini moins 30 cm.
- Une protection mécanique des réseaux et espaces aménagés après validation de l'aménageur, dans le cas où les installations de chantier du constructeur doivent occuper une partie des aménagements de la ZAC déjà réalisés.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Rédaction de la convention de chantier qui sera signée par les deux parties et précise :

- le planning de l'opération transmis par le constructeur,

- le référé préventif ou le constat d'huissier réalisé par le constructeur avant le démarrage des travaux,

- le Plan d'installation de Chantier du constructeur,

- les sens de circulation des véhicules de chantier à respecter,

- les emprises d'occupation précaire accordée au constructeur, le montant du dépôt de garantie correspondant ainsi que les dates de leurs prises de possession ou de libération et les protections à mettre en place

- la charte chantier de l'aménageur sur l'opération définissant les clôture, panneau de chantier, etc. à respecter,

- tous les engagements pris par l'aménageur et le constructeur pour mener à bien les différents chantiers.

- Approbation obligatoire du plan d'installation de chantier soumis par le constructeur dans un délai de 15 jours suivant la remise du PIC par le constructeur (version papier à l'échelle et PDF+dwg). Le chantier ne pourra démarrer sans l'approbation du PIC par l'aménageur,

- Accès de chantier carrossable.

- Organisation de réunions de coordination inter-chantiers si nécessaire

# Installation de chantier (suite)

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Remise en état et nettoyage général du terrain, hors emprise cédée, avant remise à l'aménageur, aux collectivités territoriales ou au gestionnaire de la zone, mise en place d'une station de lavage en phase terrassement
- Constat contradictoire entre constructeur et aménageur de l'état des réseaux (passage caméra), la voirie et des trottoirs, avant et après travaux. Remise en état en fin d'opération (curage, réfection des aménagements, remplacement de mobilier si nécessaire). Si aucun passage caméra n'a été effectué par le Constructeur dans les réseaux desservant son lot avant démarrage des travaux, celui-ci sera tenu responsable de fait de leur dégradations (écrasement, bouchons avec béton, matériaux de construction ou autres...),
- Protection des végétaux ; stockage, protection et dépose du mobilier urbain en place le cas échéant.
- Aucun talutage ne sera admis en dehors de l'emprise des terrains du Constructeur. Celui-ci ne devra en aucune façon taluter en dehors de ses futures emprises.
- Les problèmes de co-activités générés par la conduite concomitante de chantiers contigus, utilisant pour certains des installations de chantier communes, seront gérés par le coordonnateur SPS désigné par l'aménageur pour l'opération d'aménagement des espaces publics. Les coordonnateurs SPS des constructeurs devront :
  - Participer aux réunions de travail organisées et dirigées par le coordonnateur SPS de l'aménageur.
  - Assurer la mise en œuvre des décisions prises en liaison avec leur maître d'ouvrage.
- Transmission du planning des travaux et de ses mises à jour régulières pour permettre une bonne coordination des travaux avec l'aménageur.
- Approbation et signature de la convention de chantier rédigée par Sadev94. Paiement du dépôt de garantie et/ou redevance d'occupation dans les 15 jours suivants la date de signature.

# Mise en état des sols - terrassements

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Exécution des sondages et essais de sol nécessaires à la construction de bâtiments, sous la responsabilité du constructeur – transmission des études à l'aménageur.
- Réalisation (après acquisition du terrain par le constructeur) de tous les débroussaillages éventuels et du décapage de la terre végétale sur l'emprise du terrain et stockage éventuel de cette terre pour mise à disposition de l'aménageur à un emplacement situé dans le périmètre de la ZAC.
- Réalisation de l'ensemble des terrassements nécessaires au nivellement du bâti, conformément aux validations faites préalablement par l'Aménageur, aux rampes d'accès et à l'exécution des bâtiments, des fondations et ouvrages divers dans l'emprise des constructions. Envoi en décharges des terres et gravats excédentaires.
- Démolition définitive des éperons de mur éventuels laissés en attente par l'aménageur et traitement définitif des héberges conservées avec les protections définitives.
- Démolitions et remblaiement des caves, massifs, murs, et réseaux enterrés, etc., non visibles lors des démolitions et mise hors service effectuées par l'aménageur.
- Terrassement, y compris blindage périmétrique de soutènement éventuel, pour la réalisation des infrastructures des constructions, compris évacuation des excédents, comblement des vides et remblaiement des fouilles en grave naturelle ou grave ciment jusqu'au niveau du terrain initial avec compactage tous les 20 cm.
- Pour tous ces terrassements, le Constructeur fera son affaire des sujétions dues à la présence de constructions et voiries existantes ou en cours dans la ZAC et à son périmètre, de même pour les réseaux existants, et en cours de réalisation.
- Remblaiement, dans les règles de l'art en la matière, autour de tous les ouvrages réalisés par le constructeur. Nettoyage et décapage des terrains destinés aux espaces extérieurs publics.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Communication des études de sol réalisées par l'aménageur (G1 et diagnostic environnemental).
- Démolition des bâtiments existants et fondations, jusqu'à -0,50m par rapport au niveau des dallages intérieurs ou du terrain extérieur et évacuation des produits en résultant.
- Maintien des éperons éventuels (ou bouts de murs, dallages etc.) s'il s'avère que la destruction de ceux-ci peut entraîner des désordres sur les mitoyens.
- Débranchements des réseaux actifs sur le terrain.
- Travaux de consolidation des carrières éventuels par injections et clavage.

# Mise en état des sols – terrassements (suite)

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- L'Aménageur se réserve le droit de demander au constructeur de réaliser tout ouvrage permettant d'éviter tout risque de tassement différentiel (dalle de transition ou autres), en limite du domaine public.
- Les travaux de remise en état du terrain extérieur au lot devront être faits par des remblais sains, compactés par couche de 30cm maximum, selon le guide GTR-SETRA/LCPC de septembre 1992 afin de permettre la réalisation d'une chaussée lourde. Les travaux devront être réceptionnés par l'Aménageur et sa maîtrise d'œuvre.
- En cas de talutage en dehors des emprises du constructeur, le remblai après réalisation du voile contre terre devra être de qualité supérieure avec remblai d'apport (sauf accord du géotechnicien et du bureau de contrôle sur la réutilisation des terres du site), compacté selon les règles de l'art (par couches successives de 20 cm) avec un résultat au 95% de l'optimum proctor et un contrôle d'essai à la plaque et au pressiomètre.

La qualité des remblais sera vérifiée par essai par pénétromètre dynamique. Les résultats obtenus devront attester que ces remblais sont compatibles avec la réalisation d'une voirie assimilée lourde (plateforme type PF2). L'ensemble de ces éléments est à transmettre par le constructeur à l'Aménageur.
- Rabattement de la nappe phréatique si besoin. Les modalités de rabattement de la nappe devront être conformes à la réglementation et le cas échéant au dossier Loi sur l'eau de la ZAC.
- En aucun cas les eaux de ruissellement devront se déverser à l'extérieur du terrain cédé.
- Réalisation, s'il y a lieu, de fondations spéciales
- Réalisation de toutes sujestions indiquées au titre de l'autorisation IOTA sur le lot.

# Voirie et traitement des sols

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Exécution des rampes d'accès aux parkings en sous-sol ainsi que des emmarchements et ouvrages divers nécessaires au raccordement du bâtiment aux voiries et espaces piétonniers.
- Réalisation des étanchéités et de la protection d'étanchéité complète pour les dalles de couverture de construction avec si nécessaire prise en compte au niveau des planchers, des plus-values voiries lourdes (voies pompier, déménagement, livraisons, ...) ou surcharges pour passage public piétonnier et espaces verts n'ayant pas un caractère privatif.
- Réalisation des espaces extérieurs privatifs (terrasses, jardins, compris clôtures...) ou privés avec servitude d'usage public ou division en volume, en accord avec l'aménageur : compris complexe étanchéité, protection, terre végétale, revêtement de sols et plantations et mobilier urbain.
- Signalétique : numérotation d'immeuble et signalisation des espaces extérieurs hors domaine public.
- Réalisation du traitement des sols, murs et plafond dans le cas de circulations communes couvertes.
- Les clôtures provisoires de sécurisation des parcelles, en limite de propriété et en fond de parcelles, en attente de l'aménagement définitif pourront être édifiées avec accord de l'aménageur et seront démontées à la demande de l'aménageur aux frais du constructeur.
- Remise en l'état des trottoirs, voiries, du mobilier et abords constituant, ou devant constituer, le domaine public.
- Réalisation de locaux spécifiques et identifiés (ventilés et lavables) permettant la collecte et le traitement des déchets et ordures hors emprises publiques et à l'intérieur des bâtiments.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Plan du nivellement des abords du lot du constructeur
- Réalisation de bateaux pour accès parkings sur voie publique (nombre à définir au stade PC en fonction des projets d'aménagement et des autorisations de l'Aménageur). Toute modification ultérieure sera soumise à l'accord préalable de l'Aménageur. Sur les voies existantes ou déjà réalisées avant l'achèvement de Constructeur, l'emplacement et le nombre de bateau pourra être imposé par l'aménageur. Toute modification, si elle est acceptée, sera à la charge du constructeur.
- Aménagement des espaces, des ouvrages et voiries sur espaces destinés à être remis aux collectivités territoriales ou au gestionnaire des espaces communs.
- Aménagement de dalles de couverture de Construction au-dessus de la protection lourde de l'étanchéité dans le cas de circulations communes non couvertes.
- Transmission des données techniques, quantitatives et autres prescriptions des services municipaux ou concessionnaire assurant la collecte des ordures ménagères.
- Validation du projet du constructeur sur les interfaces avec la ZAC à chaque étape du projet (PC, DCE, plans d'exécution) dans un délai de 15 jours ouvrés, à compter de la réception des dossiers papiers et informatique (PDF + DWG) envoyés à l'aménageur et au mandataire de la maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC.

# Aménagement sur dalle

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Etanchéité et la protection d'étanchéité du parking ou autre infrastructure.
- Remontées d'étanchéité.
- Caches des remontées d'étanchéité.
- Caniveaux de remonté d'étanchéité, y compris les ouvrages de visite du caniveau technique.
- Lorsque les sous-sols et parkings sont situés sous espaces publics ou privés réalisé par l'Aménageur pour le compte du Constructeur, une coordination précise devra être menée entre les deux parties afin d'établir les modalités de livraison du terrain au-dessus de la dalle.
- Lorsque les sous-sols et parkings sont situés sous espaces publics, la dalle sera dimensionnée pour répondre aux volontés d'aménagement des espaces en surfaces (charge, candélabres, plantations, jardinières, fosse d'arbres, sente...).
- Une note de dimensionnement des ouvrages devra être fournie à l'Aménageur confirmant les charges supportées par la dalle demandées par l'Aménageur.
- Les formes de pentes de la dalle et la récupération des eaux pluviales sur l'étanchéité de la dalle sont à la charge du Constructeur. Ces eaux de ruissellement sur l'étanchéité devront être récupérées dans le parking.
- Les joints de dilatation de la dalle parking devront être invisibles. La remonté du joint de dilatation en surface de la voirie n'est pas permise.
- Les massifs d'ancrage du mobilier urbain (notamment pour l'éclairage public) seront livrés par le Constructeur en fonction des indications de l'Aménageur pour les futurs espaces publics situé sur dalle.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Réalisation des espaces publics au-dessus de la protection lourde d'étanchéité.
- Transmission au Constructeur de la charge que devra supporter la dalle réalisée par le Constructeur.



# Assainissement

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Réalisation des réseaux en séparatif intérieurs aux constructions et sorties à environ 1m de la façade et raccordement sur les regards prévus par l'aménageur, avec une chute accompagnée.
- Le cas échéant, demandes de branchement au réseau public EU/EP. Une copie de la demande sera transmise à l'aménageur.
- Communication des débits aux points de rejets à l'Aménageur.
- En cas d'impossibilité technique,
  - Tous travaux de drainage, de protection drainante et de relevage éventuel des eaux sur le pourtour des bâtiments y compris le raccordement du réseau de drainage au réseau d'assainissement public.
  - Réalisation d'ouvrages de rétention des eaux pluviales dans les bâtiments suivant les normes inscrites dans la fiche de lot, le PLU, le dossier Loi sur l'eau et/ou le cahier de prescriptions environnementales (**annexe 5** du CCCT).
- Fourniture et mise en œuvre de dispositif de relevage et/ou refoulements si nécessaire.
- Gaines et galeries techniques dans le cas de passage de réseaux réalisés par l'aménageur.
- Assainissement de surface sur sol artificiel.
- Grilles et siphons divers sur dalle et débords de dalle de parking et d'ouvrages à raccorder au réseau intérieur bâtiment.
- Taxes d'assainissement décidées par les Collectivités locales.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Fourniture des plans de réseaux de la ZAC.
- Réalisation des réseaux d'assainissement depuis les réseaux communaux ou départementaux existants jusqu'à la limite du lot du constructeur ou à proximité (regard de branchement compris) et sauf en cas de raccordement inférieur à 2 m, qui seront alors à la charge du constructeur.
- Assainissement de surface sur sol naturel, hors emprises privées.
- Il sera mis à la disposition de l'acquéreur un regard EU et un regard EP par ensemble immobilier.
- Lorsqu'il y a du commerce en RDC, il sera mis à la disposition de l'acquéreur, un branchement EU supplémentaire.
- La position de ce regard (emplacement et côtes radier + tampon) est fixée par l'aménageur et établie d'après les plans des réseaux de la ZAC.

# Adduction d'eau potable

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Fourniture des renseignements nécessaires à la réalisation du branchement dans des délais compatibles avec l'exécution des ouvrages.
- Génie civil du local comptage si nécessaire.
- Réalisation des réservations nécessaires au passage de la canalisation et rebouchage.
- Demandes de raccordement et d'abonnement. Une copie de la demande sera transmise à l'aménageur.
- En cas de réseaux pré-existants : financement du branchement sur les canalisations concessionnaires.
- Fourniture et mise en place du robinet avant compteur, du compteur et des éventuels disconnecteurs et surpresseurs. L'ensemble étant intégré dans le muret ou façade de bâtiments situés en limite de propriété.
- Réalisation de tous les réseaux à partir du comptage.
- Frais de branchements et de comptage des installations en aval de la vanne ou du robinet avant compteur.
- Dans le cas où les bâtiments ne seraient pas desservis par des voies échelles, le Constructeur devra prévoir des techniques de défense incendie autres (colonne sèche).
- Lorsque des bornes à incendie existent à proximité du lot cédé, le constructeur adaptera son projet pour pouvoir se raccorder aux bornes existantes (sauf accord express de l'aménageur avant le dépôt du permis de construire). Dans le cas contraire, il prendra à sa charge l'ajout d'une bouche ou poteau d'incendie.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Tous travaux de conduites principales d'adduction d'eau potable pour desservir le lot
- Réalisation des ouvrages de défense incendie extérieurs aux emprises cédées (conduites adaptées et bouches d'incendie) selon directives des services de sécurité dans le cadre de la ZAC.

# Electricité - HTA

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Demande de raccordement et d'abonnement auprès du fournisseur d'électricité. Une copie de la demande sera transmise à l'aménageur.
- Coffrets de branchement en façade: fourniture, réservation et pose.
- La position des branchements et des coffrets doit être soumise à l'accord de l'Aménageur et du concessionnaire.
- Réalisation des colonnes montantes depuis distributeur et coupe circuit de pied de colonne compris, fourniture et mise en place de fourreaux et chemins de câbles pour passage des réseaux jusqu'aux local basse tension, et pour le passage des réseaux.
- Mise en place des coffrets de coupure extérieurs, et d'un point de livraison par opération.
- Fourniture des renseignements nécessaires à la réalisation du branchement dans des délais compatibles avec l'exécution des ouvrages.
- Tous travaux de renforcement et/ou de modification rendus nécessaires à cause du dépassement par le Constructeur des besoins estimés par Enedis dans le cadre de la convention de raccordement pour l'alimentation de la ZAC signée entre l'Aménageur et le Concessionnaire.

**A.** Dans le cadre de la réalisation d'un poste de transformation privé le constructeur fait sa demande de raccordement et d'abonnement auprès du fournisseur d'électricité, réalise le génie civil, équipe le poste et se raccorde à ses frais au réseau HTA.

**B.** Dans le cadre de la réalisation d'un poste de distribution public dans le lot et pouvant desservir plusieurs lots :

- Génie civil, réservations pour câbles conformément aux prescriptions Enedis,
- Prise en charge de l'équipement électrique de ce poste de transformation DP intérieur au bâtiment,

**C.** Si demande de l'aménageur, génie civil d'un poste de coupure Enedis conformément aux prescriptions Enedis.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Réseau HTA depuis le poste de transformation DP situé dans un bâtiment conformément aux conventions de ZAC signée entre l'aménageur et Enedis.
- Si le poste DP n'est pas dans l'emprise du bâtiment réalisé, l'aménageur assure le raccordement BT entre le poste DP le plus proche et le dispositif de raccordement du bâtiment (coffret de branchement ou local BT en limite de propriété) non compris coupe circuit.
- L'aménageur réalisera un branchement par lot. Son emplacement sera arrêté en accord avec le fournisseur d'électricité et l'aménageur.

# Electricité-BT

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

Tous travaux de renforcement et/ou de modification rendus nécessaires à cause du dépassement par le Constructeur des besoins estimés initialement

- Demandes de raccordement au concessionnaire et transmission des copies à l'Aménageur.
- La position du (ou des) coffret(s) doit être soumise à l'accord de l'Aménageur et du Concessionnaire.
- Dans tous les cas et à toute époque, le concessionnaire devra avoir libre accès aux compteurs individuels et à ses dispositifs additionnels.
- Coffret de branchement en façade : fourniture, réservation et pose.
- Réalisation du réseau BT intérieur depuis le coffret de branchement jusqu'aux compteurs suivant norme en vigueur. Réseau électrique après comptage suivant norme en vigueur.
- Si le Constructeur décide d'avoir plusieurs points de raccordement, il prend à sa charge l'organe de dérivation en pied du dispositif de raccordement (coffret, poste DP...) situé en limite du domaine public et les liaisons de coffret à coffret qu'il fournit et pose.
- Réalisation des colonnes montantes depuis le distributeur et coupe circuit de pieds de colonnes compris.
- Fourniture et mise en place de fourreaux et chemins de câbles pour le passage des réseaux jusqu'aux pieds de colonnes, au local basse tension, et pour le passage des réseaux publics.
- Création de toutes réservations et rebouchage de ces réservations pour passages des câbles de l'Aménageur ou du fournisseur d'électricité.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Si le poste DP n'est pas dans l'emprise du bâtiment réalisé, l'aménageur assure le raccordement BT entre le poste DP le plus proche et le dispositif de raccordement du bâtiment en limite de propriété (coffret de branchement ou local BT) non compris coupe circuit.
- L'aménageur réalisera par défaut un branchement par bâtiment, un bâtiment étant considéré comme un ensemble bâti continu.
- Lorsqu'il y a du commerce en RDC, il sera mis à la disposition de l'acquéreur, un branchement supplémentaire.
- Leur emplacement sera arrêté en accord avec le fournisseur d'électricité et l'aménageur.

# Gaz

Uniquement pour les rez-de-chaussée commerciaux et les lots qui ne pourraient pas être techniquement raccordés au réseau de chauffage urbain :

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Fourniture, réservations et mise en place des coffrets de façade et des détendeurs ou des robinets sous carters.
- Réseau aval aux coffrets ou aux robinets sous carters dans l'emprise des bâtiments ou des espaces privatifs.
- Création de toutes réservations et rebouchage de ces réservations pour passages de conduites de l'aménageur ou de GDF.
- Fourniture et mise en place de fourreaux, et galeries techniques pour passage des réseaux jusqu'aux pieds de colonne, local basse tension, transformateur et pour passage réseaux publics.
- Demande de branchement et abonnement. Une copie de la demande sera transmise à l'aménageur.
- Fourniture des renseignements nécessaires à la réalisation du branchement dans des délais compatibles avec l'exécution des ouvrages.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Suivant convention GDF, extension et renforcement éventuel des réseaux publics nécessaires à la ZAC.
- Réalisation du réseau BP extérieur aux bâtiments jusqu'aux coffrets en façade ou aux robinets sous carters compris robinet de barrage.
- Un branchement par bâtiment en limite parcellaire du lot desservi, un bâtiment étant considéré comme un ensemble bâti continu.
- Lorsqu'il y a du commerce en RDC, il sera mis à la disposition de l'acquéreur, un branchement supplémentaire.

# Chauffage urbain

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Obligation de prévoir un raccordement au réseau de chauffage urbain.
- En liaison avec l'obligation de raccordement au réseau de chauffage urbain, demande de raccordement auprès du Syndicat Chauffage urbain Choisy Vitry (SICUCV – autorité gestionnaire du service publics de chauffage urbain) et de CVD (délégataire du SICUCV et exploitant du réseau de chauffage urbain) avec envoi d'une copie à l'aménageur.
- Génie civil et aménagement d'une sous station « abonnés » basse pression, avec ses accès et ses ventilations.
- Réalisation du réseau de desserte secondaire à partir de la sous station « abonnés », y compris son raccordement sur les brides secondaires des vannes d'isolement (après l'échangeur primaire).
- Les principes généraux, la destination des sous stations et les travaux correspondants devant être pris en charge par le constructeur sont définis par l'**annexe a** au présent cahier des limites de prestations aménageur/constructeur.
- Transmission du projet de permis de construire, pour validation, au SICUCV qui aura pour mission de vérifier la compatibilité des installations projetées avec les prescriptions concernant l'aménagement des sous-stations « abonnés ».

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- L'aménageur transmettra les prescriptions du SICUCV aux constructeurs (annexe a du présent Cahier de limites de prestations).
- L'aménageur aura une mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination entre les différents acteurs (les constructeurs, les maîtres d'œuvre, le SICUCV et CVD) en phases de conception et de réalisation des programmes.
- En phase permis, l'aménageur s'assurera que le constructeur a obtenu une validation des plans permis par le SICUCV, conforme à l'avis technique de CVD.

# Réseaux de télécommunications et réseaux numériques

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Demandes de lignes auprès des différents opérateurs. Une copie de la demande sera transmise à l'aménageur.
- Génie civil du local ou emplacement pour sous-répartiteur éventuel, au plus près des façades côté voie publique.
- Equipement du local sous-répartiteur éventuel.
- Liaisons câbles entre local sous-répartiteur et pieds de colonnes compris. Raccordement au réseau aménageur ou liaison en pied de colonne et réseau aval.
- Création de toutes réservations et rebouchage de ces réservations pour passage des fourreaux aménageur ou des opérateurs télécom.
- Fourniture et mise en place de fourreaux, et chemins de câbles nécessaires au cheminement depuis la chambre en attente sur la voirie, et à l'intérieur pour passage des réseaux jusqu'au 1er pied de colonne, ou local sous-répartiteur et pour passage des réseaux publics.
- Fourniture des renseignements nécessaires à la réalisation du branchement dans des délais compatibles avec l'exécution des ouvrages.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Organisation de la desserte des bâtiments par les réseaux de télécommunications et les réseaux numériques.
- Tous travaux de génie civil à l'extérieur des lots de la ZAC.
- Réalisation de tous travaux d'adduction jusqu'à une chambre en attente sur le domaine public, au droit du réseau principal à proximité de la façade. La liaison entre la chambre et le bâtiment est à la charge du constructeur.

# Eclairage extérieur

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Dès l'élaboration du permis de construire, le constructeur devra veiller à la bonne intégration des candélabres existants avec son projet (vis-à-vis) et ne pas réaliser de balcon ou de décroché de façade à moins de deux mètres. Tout déplacement de candélabre existant sera à la charge du constructeur.
- Equipements liés au programme sur les emprises cédées y compris les espaces privés destinés à un usage public (prescriptions sur matériels et modalités de fonctionnement à définir avec la Ville et/ou le gestionnaire de la zone).. Aucun raccordement sur le réseau d'éclairage de la ZAC ne sera autorisé.
- Toutes attentes, fourreaux et réservations permettant le passage des réseaux desservant l'ensemble de la zone et les différents programmes et l'accroche des candélabres sur les façades.
- Des emplacements permettant la mise en place d'armoires d'éclairage de l'espace public devront être intégrés par le Constructeur en limite du domaine public, sur demande et suivant le plan fourni par l'Aménageur.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Eclairage extérieur des voies et espaces extérieurs propres à la ZAC.



# Arrosage

## A LA CHARGE DU CONSTRUCTEUR

- Réseaux liés au programme y compris les espaces privés destinées à un usage public.
- Création si nécessaire de toutes réservations et rebouchage de ces réservations pour passages de réseaux de l'aménageur.
- Fourniture et mise en place de fourreaux si nécessaires au cheminement intérieur pour passage de réseaux publics.

## A LA CHARGE DE L'AMENAGEUR

- Réalisation de l'ensemble du réseau d'arrosage des espaces publics de la zone, jusqu'en limite des bâtiments ou d'emprises privées.

# Annexes

- **Annexe 3.a :**

Cahier des charges pour l'aménagement des sous-stations abonnés basse pression – chauffage urbain

- **Annexe 3.b :**

Guide Cegelec pour l'insertion de transformateur électrique ou de poste de coupure ERDF dans les bâtiments